



AGAVE PRODUCTORES AC

La celebración del presente contrato se realiza para darles certeza y confidencialidad a las partes involucradas en la comercialización del agave, ante los riesgos que actualmente presenta el mercado y que impedirán que ésta se lleve a cabo, evitando transferencias interbancarias a personas con litigios de plantaciones medieras y de producción asociada, propiedades intestadas, sin permisos de programas de manejo, sin guías y todas aquellas circunstancias que no garantizan una operación comercial abierta, así como proteger al productor manteniendo su confidencialidad, evitando el riesgo que actualmente presenta por el señalamiento de recepción de efectivo, evitando el robo, la intimidación, el señalamiento ante grupos criminales, el secuestro o cualquier otra circunstancia que ponga en riesgo la integridad del productor.

CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE AGAVE

CONTRATO DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE " _____ ", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR: _____, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMPRADOR" Y POR OTRA PARTE " _____ SA DE CV" QUE EN ESTE ACTO ES REPRESENTADA POR " _____ ", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL AGRICULTOR". QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE ACTO PARA ACATAR LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

Declara "EL COMPRADOR"

a).- Que es una persona _____, legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana que acredita su personalidad bajo la el Registro Federal de Contribuyentes. _____ Registrado ante la secretaría de Hacienda y Crédito Público con el nombre de _____ y ser enteramente responsable de sus actividades fiscales. Que en este acto se hace presente con la identificación oficial vigente

Con registro _____ y de fecha de _____.

b).- Que en este acto tiene las facultades suficientes para firmar el presente contrato, comprobando su domicilio para recibir notificaciones en:

Su teléfono Móvil: _____ correo electrónico: _____

c).- Que tiene interés en iniciar una relación de carácter comercial con el objetivo de obtener de "EL AGRICULTOR" hijuelos de agave variedad " _____ ".

Declara "EL AGRICULTOR"

a) Que es una persona de nacionalidad Mexicana, que su Nombre de pila es: _____ y que se presenta con una identificación oficial de INE bajo la clave _____.

b).- Que en este acto tiene las facultades suficientes para firmar el presente contrato, comprobando su domicilio para recibir notificaciones en la Calle

Col. _____ Cp. _____ Estado _____ Municipio _____

c) Que posee las facultades legales ante este contrato para vender a título de propiedad los hijuelos de agave variedad " _____ ", ubicados en el:

El predio denominado: _____

Municipio: _____

Estado. _____

Coordenadas: _____

Que cuenta con una extensión superficial de: _____ hectáreas.

Acreditando su derecho de venta de estos hijuelos, mediante la presentación de un documento oficial para dar certeza jurídica al presente y cuya copia se anexa.

DECLARACIONES:

"EL AGRICULTOR" dispone arrancar hijuelo de planta madre de _____ años, con corte de rizoma en la cantidad de _____ hijuelos variedad " _____ ". Tamaño _____ en adelante, entregándolas a " EL COMPRADOR" para que éste realice una labor de poda cortando varias hojas basales para darle forma a la cabeza y posteriormente dejar un tacón al ras de la cabeza (tostoneo).

"EL AGRICULTOR" entregará un hijuelo, libre de plagas y enfermedades, con un color _____, eliminando los de cabeza pequeña y alargada, procurando el mismo tamaño.

"EL AGRICULTOR" dispone en entregarlos libre a bordo o si el comprador dispone con su personal acomodarlos dentro del camión de transporte, procurando no amontonar o compactar las plantas mediante separaciones dentro del camión de transporte.

"EL AGRICULTOR" dispondrá de entregar una guía de traslado al chofer del camión indicando el número plantas, variedad de agave, número de inscripción y registro de la plantación madre ante el CR__.

El costo del flete al lugar de destino debe ser pagado por "EL COMPRADOR" y el camión deberá presentarse el día posterior a la cosecha, después de realizar la labor que se les hace a los hijuelos.

"EL COMPRADOR" dispone de pagar por cada uno de estos hijuelos la cantidad de \$ _____ Pesos M/N CON TAMAÑO DE HOJA DE ENTRE _____ A _____ CM. de la manera siguiente: 50% como anticipo, antes del corte convenido y el 50 % al entregar en sitio.

"AVYSSAT SA DE CV" conviene de eliminar cualquier tipo de riesgo económico durante la maniobra de operación de compra - venta y por dar certeza a "EL COMPRADOR" de que las labores de corte y preparación de la planta se han

tomado de manera adecuada. Además de asegurar que el lote de hijuelos vendidos viaja libre de plagas o de cualquier vicio no convencional para ambas partes.

"EL AGRICULTOR" dispondrá de una cuenta bancaria para recibir el pago correspondiente por la compra de los hijuelos asignando a la parte compradora la siguiente información:

Banco:.....

Cuenta y referencia:.....

Clabe Interbancaria:.....

"EN COMPRADOR" dispondrá de vaciar el camión ya con su personal a cargo de la siembra del hijuelo.

"EL COMPRADOR" estará presente durante el corte, la labor de poda y tostoneo del hijuelo de agave, a fin de verificar la correcta entrega y condiciones del mismo durante la maniobra.

OBLIGACIONES DE TRABAJO

"EL AGRICULTOR" como patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable frente a sus empleados de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, impuestas por el Instituto Mexicano del Seguro Social ("IMSS"). "EL AGRICULTOR" conviene por lo mismo, en defender y sacar en paz y a salvo a "EL COMPRADOR" de todas las reclamaciones que sus trabajadores, sindicatos o el IMSS, presentare en su contra, por motivos de la realización de trabajos convenidos solo con trabajadores de "EL AGRICULTOR", en relación con los trabajos objeto del presente Contrato.

Leído el presente contrato, por las partes que en el intervienen y enteradas de su contenido y efectos legales, lo firman de común acuerdo por duplicado, en la Ciudad deel díade del año 20....

"EL AGRICULTOR"

"EL COMPRADOR"

NOMBRE Y FIRMA

NOMBRE Y FIRMA